**深圳市中际汉威拍卖有限公司网上拍卖公告**

受委托，定于2016年11月16日（星期三）15时在我司网站[www.zjhw.cn](http://www.zjhw.cn/)公开拍卖以下标的：

**（2015）深中法执字第128号案浙江金鹰股份绵阳绢麻纺织有限公司所有位于四川省绵阳市绵城国用（2006）字第00083号、第00102号、第00103号、第00155号土地使用权及地上附着物。**

**标的起拍价：￥87027300元；竞买保证金：￥900万元。**

标的展示时间：2016年11月7日至11月8日，标的所在地（需电话预约）

**声明：**本次拍卖按现状净值拍卖，拍卖成交后，法院仅出具相关法律文书，涉及产权转移变更手续的办理、清场及应交的一切税、费、土地使用费、应补地价等款项均由买受人自行负责，实际面积最终以国土等相关部门登记为准。标的详细资料和其他说明详见深国咨评字[2016]－0094A号房地产估价报告及竞买须知。

有意竞买者须凭有效证件于2016年11月11日12时前将拍卖保证金交纳到法院指定账户（户名：广东省深圳市中级人民法院；账号：2002 0907 42；开户行：中国民生银行深圳分行彩田支行）。并到该开户行办理缴交保证金手续，取得银行出具的《拍卖保证金缴款确认书》 ，进账单须注明案号和拍卖保证金；并到我司办理竞买登记手续。详情请登录我公司网址<http://www.zjhw.cn/>了解或电话咨询。

 拍卖地址：深圳市福田区福中路国际人才大厦6楼

深圳市公共资源拍卖中心

办公地址：深圳市宝安六区新安二路湖景居大厦二楼

联系方式：0755-29990983 29990382 18926466089

传真：0755-29668121

公司网址：<http://www.zjhw.cn/> 邮箱：848254900@qq.com

拍卖物相关情况竞买须知

**一、拍卖物的基本情况：**

1、拍卖物名称：浙江金鹰股份绵阳绢麻纺织有限公司所有位于四川省绵阳市绵城国用（2006）字第00083号、第00102号、第00103号、第00155号土地使用权及地上附着物。

2、拍卖物土地面积：绵城国用（2006）字第00083号97141.3㎡、第00102号18524.2㎡、第00103号10985.07㎡、第00155号3843.67㎡土地使用权及地上附着物（详见深国咨评字[2016]－0094A号房地产估价报告，拍卖物具体面积以相关主管部门最后核定为准）。

3、拍卖物用途、拍卖物性质（商品房、非商品房）：详见深国咨评字[2016]－0094A号房地产估价报告，具体以相关主管部门最后核定为准。

4、拍卖物权属证明及编号：详见深国咨评字[2016]－0094A号房地产估价报告。

5、拍卖物是否欠地价和土地使用费，以相关主管部门最后核定为准。

6、拍卖物所涉及的水、电、煤气、管理费等相关未了受法律保护的债务的处理：由买受人承担。

7、拍卖物是否存在租约：无。

**二、拍卖物的相关说明及瑕疵说明：**

1、拍卖成交时，成交价不包含转让时双方的一切税、费、应补地价、土地使用费；过户时所产生的转让双方的一切税、费（包括但不限于所得税、土地增值税、营业税及其附加、印花税、契税等）、应补地价、土地使用费将由买受人承担。上述一切税、费、应补地价、土地使用费的具体金额由竞买人自行向相关主管部门咨询。

2、拍卖物按现状拍卖，拍卖成交后，委托法院仅出具确认拍卖裁定书和协助执行通知书，拍卖物上如有人使用居住或者存在房屋租赁等合同关系，拍卖成交后，由买受人与相关使用人或者合同关系当事人依法自行协商解决或者自行循法律途径处理，委托法院不负责清场交付。

3、拍卖物面积、性质、用途、是否欠地价及土地使用费，以相关主管部门最后核定为准。拍卖物建筑面积如实际面积与登记面积不符，其风险由买受人自行承担。

4、经评估公司现场查勘，无法将涉案41套地上建筑物与四宗土地一一对应，也无法确定41套建筑建设在哪块土地上，鉴于此，涉案土地及地上建筑物整体拍卖。

5、是否存在其他的瑕疵，法院未核实。

**三、其他**

1、有意竞买者须凭有效证件于2016年11月11日12时前将拍卖保证金交纳到法院指定账户（户名：广东省深圳市中级人民法院；账号：2002 0907 42；开户行：中国民生银行深圳分行彩田支行）。并到该开户行办理缴交保证金手续，取得银行出具的《拍卖保证金缴款确认书》 ，进账单须注明案号和拍卖保证金；并到我司办理竞买登记手续。

2、拍卖佣金按照《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》的规定计收。

 网上拍卖竞买须知

1、竞买人参与网上拍卖必须在深圳市中际汉威拍卖有限公司网站<http://www.zjhw.cn/>上注册为会员，且须如实完整地填写注册信息。

2、缴纳保证金时，缴款帐户名应与注册会员时填写的真实姓名一致，本公司核实竞买人信息后给竞买人分配一个网上虚拟牌号，该牌号只对缴纳保证金对应的标的有效。

3、竞买人应切实保护自已的竞买人身份，不得向他人泄露注册信息。若因竞买人的用户名、密码或密保卡被盗用而造成的损失，竞买人须自行承担一切责任。

4、竞买人在网上竞价过程中可能因电脑、网络故障或其他原因而导致竞买失败，竞买人须自行承担一切责任。

5、拍卖过程中，如本公司竞价系统遇到网络攻击、服务器故障、系统瘫痪或其他不可抗力因素而导致拍卖会不能正常进行的，本公司有权中止或终止拍卖，择期另行拍卖。

6、竞买人在进入竞价页面前须仔细阅读本场拍卖会的拍卖资料、竞买须知、拍卖规则、网上拍卖会流程、特别说明等，如有疑问，竞买人须在拍卖前及时与本公司进行沟通，竞买人一旦参与网上竞价则视为竞买人完全同意并接受上述条款。

7、竞买人应在拍卖开始时，接收现场视频，收看拍卖师现场宣布的规则及特别说明等其它事项。本公司有权根据拍卖活动的实际情况对拍卖材料进行修正或补充，并在拍卖会开始时由拍卖师进行口头说明或通过系统发布消息进行说明。竞买人一旦参与网上竞价，则视为竞买人已经知悉并认可该修正或补充。该修正与补充均作为《拍卖成交确认书》的附件，具有法律效力。

8、特别提示竞买人，标的竞价的结束并不意味着成交，最后成交与否以拍卖师现场宣布为准。

9、竞买人竞买成功之后，即为拍卖标的的买受人。买受人应于拍卖会结束后至第二天内到我司签署成交凭证及《拍卖成交确认书》，并按期付清全部拍卖款项。买受人不按期签署《拍卖成交确认书》、不按期支付成交价款和佣金均视为买受人违约，买受人须承担违约责任且保证金不予退还，同时本公司将再行拍卖，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

10、本公司按现状拍卖，竞买人应在竞买前仔细了解标的现状，拍卖时一旦参与网上竞价即视为竞买人认可标的现状。本公司对拍卖标的可能存在的任何瑕疵，不承担瑕疵担保责任。本公司提供的拍卖资料仅供参考，竞买人须对自己按照拍卖标的的现状参与竞买的行为负责。

11、本公司有权根据委托人的要求撤销拍卖，拍卖会也可能因为报名人数不足而取消。若出现前述状况，竞买人不得向委托人及本公司主张任何费用，不得提出任何赔偿请求。

12、竞买人除应遵守本竞买须知外，还须遵守拍卖师现场宣布的其它规则和特别说明。

13、竞买人承诺：本人/本公司同意上述竞买须知的内容，如违反，本人/本公司愿意承担违约责任。

 深圳市中际汉威拍卖有限公司